



PORTAL 1	PLANTA BAJA	C
VIVIENDA		S.ÚTIL (m ²)
Vest3bulo		5.79 m ²
Distribuidor		2.41 m ²
Sal3n-comedor		18.01 m ²
Cocina		9.02 m ²
Dormitorio principal		12.40 m ²
Ba3o principal		3.35 m ²
Dormitorio 1		8.56 m ²
Ba3o 1		5.01 m ²
Lavadero/Tendedero		4.13 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL	68.68 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	80.09 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	92.48 m ²

SUPERFICIE TERRAZA (Anejo)	11.28 m ²
SUPERFICIE JARDÍN (Anejo)	33.82 m ²

NOTAS:

La superficie 3til total de la vivienda es la suma de la superficie 3til interior m3s la superficie 3til de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie 3til total y la superficie de los muros y tabiques, midi3ndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jard3n anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute as3 como la obligaci3n de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jard3n privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies se3aladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o t3cnicos.

El mobiliario y la vegetaci3n tienen 3nicamente efecto decorativo y no est3n incluidos.

Jard3n Privativo

Jard3n Anejo

UBICACI3N ELECTRODOM3STICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA