

NOUPARC central

MEMORIA DE CALIDADES



Nou Parc Central se proyecta como un complejo residencial de arquitectura moderna y contemporánea estratégicamente situado al lado de Parc Central, en la Calle Doctor Domagk confluencia con la calle Filipinas, en el ámbito de la Plaza Manuel Sanchís.

Pisos y áticos de 2 a 4 dormitorios con terrazas y balcones según tipología, con piscina y gimnasio para disfrutar de la verdadera calidad de vida en pleno centro de Valencia.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



FACHADAS

- Las fachadas se proyectan con un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE de altas prestaciones, enfoscado y pintado sobre fábrica de ladrillo combinado con un sistema prefabricado y/o piezas de gres porcelánico o piedra, trasdosada al interior con tabiquería seca y aislamiento. Esta solución garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.
- Las fachadas se rematan con detalles de aluminio en balcones para dar unidad al conjunto y con elementos que tamizan la luz solar en las terrazas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior del proyecto garantiza la rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara de aire, mejora el confort térmico y acústico de las viviendas.
- Se instalan persianas motorizadas de aluminio con aislamiento incorporado en dormitorios.
- Se instala asimismo vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido, pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca y aislamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es acorazada, lisa y lacada en blanco por el interior y acabada en madera por el exterior. Dispone de bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas, lacadas en color blanco y con manillas rectas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Las puertas de los salones y cocinas están acristaladas con vidrio translúcido incoloro.
- Los armarios empotrados de los dormitorios son modulares, con puertas abatibles lisas lacadas en color blanco y con tirador tipo uñero. En su interior están revestidos con tableros de acabado texturizado y disponen de doble barra de colgar, baldas y cajonera.
- El armario del hall dispone de barra de colgar y balda maletero.



Imagen orientativa y no contractual

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Los techos están trasdosados con placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano del resto de paramentos. Se instalan registros en aquellas zonas requeridas por las instalaciones.

PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salones, hall y distribuidores se pavimentan con tarima laminada de una lama sobre lámina anti-impacto, con rodapié en color blanco.
- En la tipología de vivienda con salón y cocina americana la tarima es específica de zonas húmedas.
- Las cocinas y tendederos se pavimentan con gres porcelánico.
- Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico.



Imagen orientativa y no contractual

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos con tirador tipo uñero, con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos en color inox: frigorífico combi, lavavajillas integrado, placa de inducción, campana extractora integrada, y según tipología torre de horno eléctrico y microondas.

BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas están alicatados en su totalidad y se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco y platos de ducha de resina.
- En todos los baños, inodoro compacto con doble descarga para ahorro de agua y con tapa amortiguada.
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.
- Los lavabos se entregan con mueble suspendido de dos cajones, en función del cumplimiento de normativa y según tipología.
- Se instala radiador toallero eléctrico en todos los baños.



Imagen de recurso no vinculante



Imagen orientativa y no contractual

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- La producción de climatización (frío y calor) y agua caliente sanitaria se proyecta de forma individual mediante Aerotermia. Este sistema utiliza principalmente la energía del aire para climatizar espacios y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- La climatización (frío y calor) se realiza mediante una unidad interior y red de conductos ubicados en falso techo. Rejillas de aporte y extracción en salón y dormitorios.
- Kit de acumulación para agua caliente sanitaria, en el interior de la vivienda.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

- Las viviendas disponen de un sistema de ventilación, cumpliendo el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: calidad del aire interior).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria con depuración salina que utiliza sustancias naturales, no contaminantes y respetuosas con el medioambiente.
- Gimnasio equipado.
- Local comunitario para bicicletas.
- Local comunitario con aseo.
- Video-portero con terminal en el vestíbulo de la vivienda.
- Puerta de garaje motorizada con apertura por mando a distancia.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Portal de acceso decorado acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales. Se adecúa una zona destinada a paquetería digital.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.
- En garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa R.E.B.T.



Imagen orientativa y no contractual

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Comprometidos con el medio ambiente ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta para reducir el consumo de energía y disminuir las emisiones directas de CO₂ en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Incluyendo energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria y climatización a través de la aerotermia, para conseguir un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Con contenedores de reciclado en las zonas comunes para una buena gestión de residuos y así poder garantizar un buen reciclaje.
- Salud y bienestar, dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.
- Promoviendo una movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes, con un área para aparcamiento de bicicletas y preinstalación de recarga de vehículo eléctrico, posibilitando la conexión a los contadores individuales en nuestras viviendas que estarán dotadas de electrificación elevada.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento



+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso



+ VALOR

Mayor valor del inmueble



- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros



- RUIDO

Mejora aislamiento acústico



- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta



Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com. Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.